



HSB – där möjligheterna bor

HSB-medlemskap

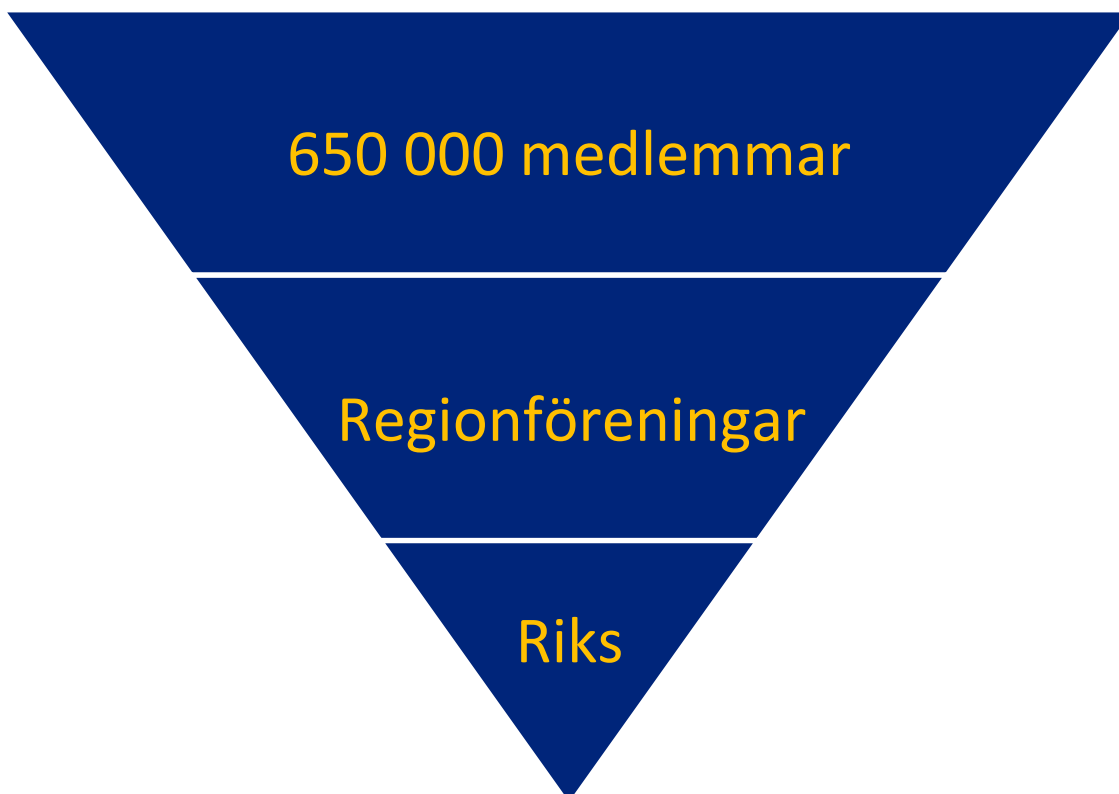
Vad är HSB?

HSB är en bostadskooperation och ägs därmed av sina medlemmar.

I den här regionen finns cirka 10 000 medlemmar och 7600 lägenheter fördelade på 93 HSB-bostadsrättsföreningar. Tillsammans äger dessa föreningar HSB Nordvästra Skåne. Precis som föreningarna har HSB Nordvästra Skåne stämma en gång om året där föreningarna beslutar.

HSB Nordvästra Skåne är i sin tur en av 26 regionföreningar i Sverige. Tillsammans äger de HSB Riksförbund som ansvarar för paraplyverksamheten med bland annat juridisk rådgivning, tidningar och lobbyism.

I Sverige finns sammanlagt 4 000 HSB-bostadsrättsföreningar och runt 650 000 medlemmar.



HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg, Besöksadress: Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa Vxl: 042-19 95 00, www.hsbnvs.se, Orgnr: 743000-0971, Styrelsens säte: Helsingborg



HSB – där möjligheterna bor

HSB-medlemskap

Vad innebär HSB-medlemskap för Brf Apeloxen?

Medlemskapet har dels fördelar för föreningen, dels för den enskilde medlemmen.

Medlemskapet för föreningen

- Rådgivning – direkt rådgivning (ej utredning) gällande t.ex. underhåll och medlem.
- Utbildning för förtroendevalda – alla kurser ingår i medlemsavgiften.
- Juristjour för förtroendevalda 0771-224 200 vardagar kl. 9-16.
- HSB kontaktperson – person från HSB som är stöd till styrelsen och kan delta på upp till tre styrelsemöten per år.
- Tidningen Uppdraget för styrelseledamöter – 4 gånger per år.
- Lobbyism och omvärldsbevakning för att främja våra bostadsrättsföreningar och dess medlemmar.

Medlemskapet för den enskilde medlemmen

- Medlemsrådgivning för alla medlemmar 0771-472 472 vardagar kl. 9-15.
- Medlemsaktiviteter – t.ex informationsträff för nya medlemmar.
- Välkomstmateriel till föreningens nya medlemmar.
- Medlemserbjudanden – www.hsbnvs.se/medlem-i-hsb-nordvastraskane/medlemserbjudande.
- Tidningen Hemma i HSB för alla medlemmar – 6 gånger per år.
- Förtur för medlemmar till hyresrätter och nyproduktion av bostadsrättslägenheter.



HSB – där möjligheterna bor

HSB-medlemskap

Så här blir föreningen medlem i HSB

För att bli medlem behöver stämman besluta om följande.

Inträde i HSB

En stämma med enkel majoritet.

Antagande av HSB-normalstadgar

En stämma om samtliga medlemmar är närvarande eller representerade via fullmakt och beslutet är enhälligt. Annars två på varandra följande stämmor där beslut på den första stämman fattas med enkel majoritet och beslut på den andra stämman med 2/3 majoritet.

HSB-normalstadgar är framtagna av HSBs jurister och baseras till stor del på förenklad lagtext. Dessa stadgar skiljer sig från era nuvarande stadgar. Om styrelsen beslutar att gå vidare med prövning av HSB-medlemskap tar vi fram förslag till nya stadgar till er.

Dubbelt medlemskap

Både bostadsrättsföreningen och den enskilde medlemmen blir medlem i HSB. När föreningen har blivit medlem i HSB skickar vi avier till föreningens medlemmar för inbetalning av andel på 500 kr. Denna får man tillbaka när man säljer sin bostadsrätt.

Avräkningskonto

Idag har ni ett bankkonto hos Handelsbanken. Som HSB-bostadsrättsförening kan ni istället ha ett avräkningskonto hos oss. Rent ekonomiskt slipper ni bankavgifter.

Kostnad

De senaste åren har avgiften per lägenhet varit 1,3 % av ett prisbasbelopp. Med undantag för år 2019 då HSB Nordvästra Skånes stämma i december 2018 beslutade om halverad medlemsavgift för år 2019. För er förening med 34 lägenheter skulle det innebära cirka 21 000 kr per år (cirka 615 kr per lägenhet eller cirka 50 kr per månad och lägenhet). Denna medlemsavgift betalar föreningen.